SIDEE

Desde 2009 trabajan juntos por la excelencia

TOYODA GOSEI

SIDEE y Toyoda Gosei impulsan el desarrollo y productividad de la industria automotriz

El potencial de crecimiento que México tiene hoy en día, junto con su privilegiada posición geográfica que lo conecta con todo el mundo y aunado a las grandes obras carreteras y portuarias que se llevan a cabo, influyen para que las empresas orientales sigan confiando en este país.

Toyoda Gosei ha demostrado desde hace ya varios años, esa confianza de seguir invirtiendo en México, y prueba de ello, es la cuarta planta que acaba de iniciar, con la Ceremonia de la Colocación de Columna, el pasado 6 de marzo en el Parque Tecnoindustrial Castro del Río de Irapuato, Guanajuato, que sumada a la que existe en San Luis Potosí y dos en Matamoros, Tamaulipas, demuestra la confianza que le tiene a Servicios Inmobiliarios para el Desarrollo Exportador (SIDEE) para cumplir con los estándares en desarrollos industriales clase A.

Toyoda Gosei Irapuato México (TGIMX) fabricará partes plásticas para la industria automotriz, su inversión en la primera etapa es de 67 millones de dólares y generará 280 plazas laborales.

SIDEE tuvo a cargo la planeación y desarrollo de esta planta en el Parque Castro del Río, que sin duda, cubre las necesidades que se requieren para que Toyoda Gosei continúe con la fabricación de sus productos, calidad, productividad y conectividad con mercados nacionales y extranjeros.

Atsushi Goto, de Toyoda Gosei en México detalló que la inversión total en esta planta de Irapuato, será de 90 millones de dólares, con una generación total de 800 empleos directos hacia el 2019.

Agregó que para febrero del 2016 iniciarán operaciones, con tecnologías de recubrimientos, platinado y otros acabados para poder proveer piezas como tableros, parrillas, rejillas de radiadores y alerones a empresas automotrices como General Motors, Honda, Nissan Toyota y Ford entre otras.

Ramón Guerra, director de operaciones de SIDEE, sostuvo que el terreno donde se construye la nueva fábrica de Toyoda Gosei mide 15.5 hectáreas y que en la primera fase se van a construir 38,000 metros cuadrados techados, y contará con diferentes áreas como la de oficinas que medirá 4, 000 metros cuadrados y patios de maniobras.

"Esta planta es muy importante para la zona, nos pidieron entrar el 1 de agosto, para hacer unas pruebas que tienen que terminar con uno de sus clientes y la fecha final de entrega será para diciembre del 2015", destacó.

Toyoda Gosei es líder en la manufactura de mangueras de goma, partes plásticas automotrices y luces LED, tiene presencia en 18 países y cuenta con 65 plantas, de las cuales 3 de las 4 en México, las ha confiado a SIDEE, debido a la amplia experiencia y servicios que ofrece SIDEE en México y Estados Unidos.

SIDEE es una empresa mexicana especialista en el desarrollo de bienes raíces industriales de México y Estados Unidos, otorga a sus clientes diseño y construcción que acelera la entrega de proyectos garantizando la calidad, además reduciendo los costos debido a la planeación estratégica que hacen los profesionales que integran este grupo.

16 años de experiencia en el desarrollo de parques y naves industriales, para renta o venta, dirigidos al sector privado, específicamente la industria maquiladora de exportación: cuenta con experiencia en diferentes sectores de la construcción, como: Infraestructura Industrial, Instalación Electromecánica, Urbanización, Agua y Tratamiento de la planta de construcción, y el Servicios Públicos subterráneo, y ha sido elegida por tercera ocasión por la internacional Toyoda Gosei formando una alianza ya desde el 2009.

Ahora en el Parque Castro del Río SIDEE arrancó la construcción de Toyoda Gosei Irapuato México (TGIMX) con 37, 135 m2 sobre un terreno de 155, 554 m².

Portafolio Inmobiliarias: *más de 125 000 m² de instalaciones arrendadas o vendidas.*

Cobertura de inventario: *Matamoros, Reynosa, Irapuato, México, Brownsville y Seguin, Texas EE.UU.*

Directivos de Toyoda Gosei y de SIDEE junto con autoridades dan arranaque a la planta Toyoda Gosei Irapuato México.

Toru Koyama y Atsushi Goto de Toyoda Gosei, René González Rascón, Roberto García González de SIDEE y Miguel Márquez Gobernador de Guanajuato.

René González Rascón y Roberto García González de SIDEE.

MÁS INFORMACIÓN:

Matamoros, Tam. Tel/Fax: (868) 812 1667
Brownsville, TX. Tel/Fax: (956) 466 9395
www.sideeconstruction.com

SIDEE

Working together for excellence since 2009

TOYODA GOSEI

SIDEE and Toyoda Gosei promote development and productivity of the auto industry

The present growth potential in Mexico has encouraged eastern companies to continue having confidence in the country due to its ideal geographical location that connects it to the world, also because of its great highway and port projects.

For several years now, Toyoda Gosei has demostrated its confidence by continuing to invest in Mexico. Proof of that is the fourth plant that has just begun construction with the ground-breaking ceremony on March 6, at the Castro del Rio Tecnoindustrial Park, in Irapuato, Guanajuato. This plant, in addition to the one in San Luis Potosi and two in Matamoros, Tamaulipas, demonstrates the confidence on SIDEE to meet the standards in class A industrial development.

Toyoda Gosei Irapuato Mexico (TGIMX) will manufacture plastic parts for the automotive industry. The first stage in this investment is worth 67 million dollars and will create 280 jobs.

SIDEE was in charge of the planning and development of this plant in the Castro del Rio Tecnoindustrial Park, which undoubtedly meets the needs that are required for Toyoda Gosei to continue manufacturing its products with quality, productivity and connectivity to domestic and foreign markets.

Atsushi Goto, from Toyoda Gosei in Mexico, explains that the total investment in the Irapuato plant is 90 million dollars, with a creation of 800 direct jobs by 2019.

He added that in February 2016 they will begin operations with coating technologies, plating and other finishes to supply parts such as panels, grilles, radiator grilles and spoilers to automotive companies like General Motors, Honda, Nissan, Toyota and Ford, among others.

Ramon Guerra, Project Director for SIDEE, said the land where the new Toyoda Goseimide factory is being built is 15.5 hectares. During the first phase, 38,000 square meters of facilities with roof will be built; there will be different areas, including offices that will be 4,000 square meters and switchyards.

"This plant is very important to the area, we were asked to start on August 1, to conduct some tests that must end with one of their clients and the final delivery date will be December 2015," he said.

Toyoda Gosei is a leading manufacturer of rubber hoses, automotive plastic parts, and LED lights. It is present in 18 countries and has 65 plants; 3 of the 4 plants in Mexico have been entrusted to SIDEE due to its broad experience and services offered in Mexico and the United States.

Servicios Inmobiliarios para el Desarrollo Exportador (SIDEE) is a Mexican company specialized in the development of industrial real estate in Mexico and the United States. It provides its customers design and construction, accelerating project delivery with guaranteed quality, as well as reducing costs thanks to strategic planning professionals that are part of this group.

SIDEE has 16 years of experience developing parks and industrial buildings, for rent or sale, directed towards the private sector, specifically in the maquiladora industry. It also has experience in different sectors of construction, such as industrial infrastructure, electromechanical equipment installation, urbanization, water treatment plant construction and underground public utilities. It has been selected for the third time by Toyoda Gosei international, forming an alliance since 2009.

Now in the Castro del Rio Park, SIDEE started construction of Toyoda Gosei Irapuato Mexico (TGIMX) with 37,135 square meters, over an area of land of 155,554 square meters.

Real Estate Portfolio: *more than 125,000 square meters of facilities leased or sold.*

Coverage inventory: *Matamoros, Reynosa, Irapuato, Mexico, Brownsville, Seguin, Texas, USA*

Toyoda and SIDEE executives, as well as authorities launch the plant Toyoda Gosei Irapuato Mexico.

Toru Koyama and Atsushi Goto of Toyoda Gosei, Rene Gonzalez Rascon, Roberto Garcia Gonzalez of SIDEE and Miguel Marquez Governor of Guanajuato.

Rene Gonzalez Rascon and Roberto Garcia Gonzalez of SIDEE.

MÁS INFORMACIÓN:

Matamoros, Tam. Ph/Fax: (868) 812 1667
Brownsville, TX. Tel/Fax: (956) 466 9395
www.sideeconstruction.com