

EMPRESAS

EN EL NORTE

Avisos de Ocasión

COMPRA VENTA. **PÁGINA 2**
EMPLEOS Y SERVICIOS. **PÁGINA 8**

Coordinador de Ventas: Ed



- > Primera nave Industrial de 4 que se construirán
- > 13,006 m2 por cada Nave Industrial
- > 3,200 beneficiados en las 4 Naves industriales

COLOCAN PRIMERA PIEDRA DEL PROYECTO ESPEJO I

Apuesta SIDEE a Matamoros para edificar un complejo de cuatro Naves Industriales

El Proyecto Espejo estará totalmente concluido en el año 2015 y beneficiará a más de 3 mil 200 personas con la creación de empleos

Porque Matamoros Tamaulipas, tiene mucho que ofrecer al país y al mundo entero, en días recientes el Gobernador de este Estado, Egidio Torre Cantú, colocó la primera piedra para la construcción del Proyecto Espejo I por parte de la empresa Servicios Inmobiliarios para el Desarrollo Exportador en el Parque Industrial Los Palmares en esta ciudad.

SIDEE, empresa dedicada a desarrollos industriales para su renta y/o venta, cuenta con un respaldo de 14 años de experiencia y 100,000 m2 rentados o vendidos de naves industriales "tipo A" lo cual la hace la mejor opción en desarrollo inmobiliario industrial en esta entidad.

René González Rascón, director y socio de SIDEE, dió un mensaje a los asistentes: "Estoy convencido que en Matamoros nos espera un futuro brillante, positivo y halagüeño, lo cual nos alienta como empresarios y nos da renovados bríos para emprender y buscar oportunidades de inversión en aras del crecimiento económico y la vital creación de empleos".

"Es por eso que SIDEE le está apostando a la ciudad de Matamoros y a la edificación de este complejo de naves industriales, para atender la demanda creciente del mercado de la industria ma-



Con la colocación de la primera piedra del Proyecto Espejo I se vislumbra una economía creciente y sostenida.

quiladora regional, asimismo, para dotar a Matamoros de edificios nuevos, eficientes y de primera generación, que puedan atender la demanda, tanto de expansiones de empresas ya establecidas como de nuevas que están apareciendo en diversos sectores", agregó González Rascón.

El Proyecto Espejo I, II, III, IV en su totalidad, consiste en la realización de un complejo de 4 naves industriales, con un área total construida de 52,024 m2 (13,006 m2 por nave) y que se llevará a cabo en cuatro etapas. Cada etapa de construcción tendrá una duración de 8 meses, por lo que se estima que el Proyecto Espejo esté totalmente concluido en el año 2015 y beneficie a más de 3 mil 200 personas con la creación de empleos.

México actualmente está viviendo una nueva etapa de gran

interés por parte de inversionistas y SIDEE está lista para hacer lo suyo. Es por eso que al finalizar la ceremonia González Rascón concluyó: "Permítanme exhortar a los amigos empresarios presentes a aprovechar estas magníficas oportunidades de inversión con lo que viene para la región. Amigos empresarios, ¡necesitamos levantar a Matamoros!".

Por su parte el Gobernador, Torre Cantú, puntualizó que: "como la gran familia tamaulipeca que somos, estamos construyendo el Tamaulipas fuerte que todos queremos".

La colocación de la primera piedra estuvo a cargo de Egidio Torre Cantú, gobernador de Tamaulipas quien estuvo acompañado por el presidente municipal de Matamoros, Alfonso Sánchez Garza; director y socio de SIDEE, Roberto García González; el director de Proyectos de SIDEE, Ramón Guerra Adame; así como funcionarios del gobierno, entre ellos la Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo, Mónica González García; el Secretario de Desarrollo Social en el estado, Homero de la Garza Tamez; y organismos del sector obrero, industrial y económico entre otros, que con la puesta en marcha de esta obra se logra un avance significativo en infraestructura moderna que ayudará a la transformación de la economía en Matamoros.



Egidio Torre Cantú acompañado por los socios de SIDEE, Roberto García González y René González Rascón.



René González Rascón, detalla el Proyecto Espejo I a las autoridades del Gobierno del Estado y autoridades municipales.



Más información del proyecto

SIDEE

- Matamoros: Tel./Fax: (868) 812-1667
- Brownsville: Tel./Fax: (956) 466-9395
- www.sideeconstruction.com

Proyecto Espejo I

- > **Nombre de Propiedad:** Parque Industrial Los Palmares
- > **Área de Construcción Total:** 4 edificios con un total de 52,025 m2
- > **Superficie de Terreno Total:** 12.5 hectáreas con todos los servicios disponibles
- > **Ocupación Benéfica:** Septiembre 2013
- > **Altura Libre:** 7.31 mts.
- > **Bahías:** 15 mts. x 15 mts.
- > **Estructura:** metálica
- > **Piso:** 15 cm de concreto
- > **Iluminación:** lámparas de ahorro energético
- > **Aire Condicionado:** 350 toneladas de A/C por edificio
- > **Altura Andenes:** 1.20 mts.
- > **Número de Andenes:** 6 con accesos de 1.82 x 2.74 mts.
- > **Instalación Eléctrica:** 2 Subestaciones de 750 KVAs incluyendo su panel principal

Excelente acceso a 4 Puentes Internacionales:

- > Brownsville & Matamoros International Bridge
- > Puente Internacional Gateway
- > Puente Internacional Veteranos
- > Libre Comercio Puente Internacional

La Proximidad a 3 Aeropuertos Internacionales:

- > Brownsville/ South Padre Island International Airport
- > Valley International Airport Harlingen, TX
- > General Servando Canales Aeropuerto Internacional de Matamoros



El equipo de SIDEE con 14 años en el mercado inmobiliario ofrece edificios eficientes de primera generación, con acceso a 4 puentes internacionales y 3 aeropuertos